	MINISTERIO DE TRANSPORTE		
Transporte	PROCESO DE CONTRATACIÓN		
	ACTA DE RECIBO DEFINITIVO		
	CÓDIGO: CTN-F-016	VERSIÓN: 3	

DEPENDENCIA	UNIDAD EJECUTORA	FECHA		
SECRETARIA GENERAL	SUBDIRECCION ADMINSITRATIVA Y FINANCIERA	31	12	2025

ACTA DE RECIBO DEFINITIVO DEL CONTRATO 732-2025 DE OBRA

CONSULTORÍA			PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
LICITACIÓN PÚBLICA		OTROS	CONCURSO DE MÉRITOS	
CONTRATACIÓN DIRECTA			SELECCIÓN ABREVIADA	SAMC 024-2025

CONTRATO No **732-2025**

OBJETO DEL CONTRATO **CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE DE LA UNIDAD DEPORTIVA DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE.**

LUGAR DE EJECUCIÓN UNIDAD DEPORTIVA

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 22/12/2025

FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO 11/12/2025

PRORROGAS

CONTRATO ADICIONAL No	TIEMPO (Transcribir s/n contrato)	CAUSALES
MODIFICACION 1	CLÁUSULAS: PRIMERA.- PRÓRROGA: Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 732 de 2025, hasta el 31 DE DICIEMBRE DE 2025	Justificación requerimiento Adición y prorroga Teniendo en cuenta que la entidad requiere ejecutar y entregar el contrato de mantenimiento de la Unidad Deportiva y dar cumplimiento al objeto del mismo y conociendo la justificación descrita por el contratista referente a la afectación del suministro de elementos por la temporada del año, se encuentra procedente prorrogar el contrato en aras de garantizar el objeto del contrato, hasta el 31

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTAS No	TIEMPO (Transcribir s/n contrato)	CAUSALES
N/A		

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL 31/12/2025

VALOR INICIAL DEL CONTRATO DOSCIENTOS NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS ($209.914.089,00) M/CTE., INCLUIDO IVA

VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No	VALOR

CONTRATISTA	**COLOMBIANA DE SERVICIOS COMEDORES & SUMINISTROS S.A.S**
IDENTIFICACION	NIT 900782536-5.
REPRESENTANTE LEGAL	JESSICA PAOLA BERNAL CALDERÓN
IDENTIFICACION	
SUPERVISOR POR PARTE DEL MINISTERIO	ARQ CAROLINA OLAYA RINCON
IDENTIFICACION	C.C. 51,936,661
	Grupo Administracion Bienes y servicios

En Bogota a los 31 dias del mes de diciembre de 2025, Los señores JESSICA PAOLA BERNAL CALDERÓN , contratista y/o representante legal del contratista COLOMBIANA DE SERVICIOS COMEDORES & SUMINISTROS S.A.S4, y CAROLINA OLAYA RINCON en su calidad de supervisora delegada por el Ministerio se reunen para hacer el recibo definitivo por parte del supervisor y recibir por parte del contratista el inmueble objeto contratado. fuerón terminados el dia 31 diciembre de 2025.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL	$	209.914.089,00	
VALOR ADICION	$	-	
VALOR DEL CONTRATO INCLUIDAS LAS ADICIONES	$	209.914.089,00	100%
PAGO acta parcial	$	187.492.372,47	89,32%
saldo restante para pago con la Liquidacion	$	22.421.716,53	10,68%
			100%
VALOR TOTAL EJECUTADO	$	209.914.089,00	
SALDO A FAVOR DEL MINISTERIO	$	-	

GARANTÍAS

AMPARO ASEGURADO	No. De PÓLIZA O SU EQUIVALENTE	CIA. DE SEGUROS O SU EQUIVALENTE	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	CERTIFICADO DE MODIFICACION VIGENCIA DESDE	CERTIFICADO DE MODIFICACION VIGENCIA HASTA	CERTIFICADO DE MODIFICACION VR. ASEG.
Cumplimiento del contrato	18-44-101111011	seguros del estado	41,982,817.80	10/12/2025	30/06/2026			
Pago salarios, prestaciones sociales legales e indemizaciones laborales			20,991,408.90	10/12/2025	30/12/2028			
Calidad del Servicio			41,982,817.80	10/12/2025	30/12/2027			
Calidad de los elementos			41,982,817.80	10/12/2025	30/12/2028			
Estabilidad de obra			41,982,817.80	30/12/2025	30/12/2030			
Responsabilidad Civil Extracontractual	18-40-101081877		427,050,000.00	30/12/2025	30/12/2025			

OBRA EJECUTADA

Una vez revisados totalmente los trabajos y/o prestacion de servicios , se constato que a la fecha 31/12/2025, se encuentran ejecutados a entera satisfaccion de acuerdo con lo establecido en el contrato.

NO. SEDE	SEDE		INFORME VR COSTO DIRECTO X SEDE
1	UNIDAD DEPORTIVA		$ 164.059.468,48
SUBTOTAL COSTO DIRECTO			**$ 164.059.468,48**
ADMINISTRACION (A), IMPUESTO de contribución equivalente al 5% en		19%	31.171.299,01
IMPREVISTOS (I)		3%	4.921.784,05
UTILIDAD (U)		5%	8.202.973,42
I.V.A. (% U)		19%	1.558.564,95
VALOR TOTAL			$ 209.914.089,92

OBRA FALTANTE no aplica

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD.	V.UNIT.	V.TOTAL
no aplica					
				SUBTOTAL	
				% AIU	
			VALOR TOTAL OBRA FALTANTE		

Nota: Los trabajos que presentan observaciones por parte de la supervisión estan relacionadas en esta acta y se tendrán en cuenta para la liquidacion del contrato N°732-2025 de acuerdo con la Cláusula DECIMA SEXTA.,

El contratista no podra continuar con la ejecucion de los trabajos faltantes a partir de esta fecha; en caso de ejecutarlos será por su propia cuenta y riesgo.

ESTADO GENERAL DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS

Una vez realizada la inspeccion total de los trabajos, se constató que a la fecha 31/12/2025, los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfaccion de acuerdo con lo establecido en el contrato.

En consecuencia, el contratista hace entrega real y efectiva de los trabajos ejecutados a la interventoria o a la supervision y éstas los reciben

El recibo de los trabajos terminados, no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a las cuales hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantias presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato hasta la liquidacion del contrato.

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA SOBRE EL ACABADO DE LAS OBRAS EJECUTADAS.

LOS TRABAJOS DE OBRA SE RECIBIERON A SATISFACCION

OBSERVACIONES DE LA SUSPERVISIÓN A LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y/O A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

LOS TRABAJOS DE OBRA SE RECIBIERON A SATISFACCION

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA Y AJUSTE

La interventoria o supervision presentó y fueron tramitadas las siguientes actas:

acta de inicio	11/12/2025
acta de recibo parcial primer informe	31/12/2025
ACTA DE RECIBO DEFINITIVO	31/12/2025
actas memorias	31/12/2025

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 31 dias del mes de diciembre del año 2025

Ing. Jessica Paola Bernal Calderon
C.C.
Representante Legal
COLOMBIANA DE SERVICIOS COMEDORES & SUMINISTROS S.A.S. NIT. 900782536-5.
Contrato 732 de 2025
Contratista Obra

CAROLINA OLAYA RINCON
supervisor
MINISTERIO DE TRANSPORTE

El contratista presento el correspondiente certificado de modificacion del amparo de estabilidad de las obras ejecutadas el cual se anexa y forma parte integral de la presente acta, asi:

COMPAÑÍA O SU EQUIVALENTE	RIESGO	POLIZA O CERT. MODIF. No O SU EQUIVALENTE		Vr. ASEGURADO		Vr. ASEGURADO	
SEGUROS DEL ESTADO	Estabilidad de obra					DESDE	HASTA

NOTA: Este documento sera valido cuando el contratista presente y quede registrado en el numeral D; el certificado de modificacion del amparo de estabilidad.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantias presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato hasta la liquidacion del mismo.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los treinta y un (31)dias del mes de diciembre del 2025.

Ing. Jessica Paola Bernal Calderon
C.C.
Representante Legal
COLOMBIANA DE SERVICIOS COMEDORES & SUMINISTROS S.A.S. NIT. 900782536-5.
Contrato 732 de 2025
Contratista Obra

CAROLINA OLAYA RINCON
supervisor
MINISTERIO DE TRANSPORTE